



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

1 (26)

Plats och tid

Folkets hus, Vaggeryd kl. 17:00-19:35

Beslutande ledamöter

Ann-Katrin Löfstedt (M), Alex Johansson (M), Britt Johansson (M), Andreas Orre (M), Carl Johansson (M), Peter Sjöberg (M), Jörgen Johansson (C), Anna-Maria Toftgård (C), Ulf Abrahamsson (C), Ewa Magnusson (L), Jenny Larsen (KD), Thomas Axelsson (KD), Jan Eric Victor (KD), Kenth Williamsson (S), Annelie Borgström (S), Nexhat Shabani (S), Nadira Kilim (S), Marijo Corkovic (S), Katja Williamsson (S), Solweig Antonsson (S), Anna Karin Slunge (S), Robert Alkemark (S) (vice ordförande), Helena Erlandsson (S), Elizabeth Orellana Bravo (V), Marie Luotonen (SD), Jan-Olof Svedberg (SD), Stig Svensson (SD) (2:e vice ordförande), Jan Sjögren (SD), Petra Olofsson (SD), Emil Petersson (SD), Klas Gustavsson (EMP), Lars Seger (M) ersätter Gert Jonsson (M), Fredrik Nord (C) ersätter Olof Sjöholm (C), Robin Ahlnér (KD) ersätter Peter Jahnsén (KD), Magnus Dauhn (S) ersätter Benkt Johansson (S), Kjell Karlsson (S) ersätter Roger

Underskrifter Sekreterare
Viktoria Andersson

Ordförande
Robert Alkemark (S)

Justerande
Nexhat Shabani (S) Mats Elmgren (EMP)

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige (KF)

Sammanträdesdatum 2025-11-24

Datum för anslags uppsättande 2025-12-08 **Datum för anslags nedtagande** 2025-12-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Viktoria Andersson



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum
2025-11-24

2 (26)

Ödebrink (S), Mikael Persson Korpahalme (SD) ersätter Jan-Erik Aronsson (SD), Mats Elmgren (EMP) ersätter Lennart Karlsson (EMP), Marianne Windell (M) ersätter Mats Oskarsson (M) (ordförande), Kenneth Åberg (S), Magnus Thelin (L)

Ej tjänstgörande ersättare Carl Erik Molarin (EMP)
Stig-Göran Hultsbo (S)

Övriga närvarande Annika Hedvall (Kommundirektör)
Torbjörn Åkerblad (Kanslichef bitr. kommundirektör)
Viktoria Andersson (Sekreterare)
Jerry Besåsen (Fastighetschef) §§121-127

Utses att justera Nexhat Shabani (S)
Mats Elmgren (EMP)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §§121-136



ÄRENDELISTA

- §121 Kungörelse och dagordning
- §122 Interpellation ställd till Kenth Williamsson
- §123 Vaggerydsförslag- Vaggerydsförslag bereds först efter tjugofem bifall
- §124 Vaggerydsförslag - Begäran om förbättrad belysning vid avfart till lokalväg
- §125 Motion: Lokala insatser mot telefonbedrägerier – skydda våra äldre
- §126 Motion: Motorgård för ungdomar med A-traktor
- §127 Inriktningsbeslut kommunhus
- §128 Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn
- §129 Avsägelse och val av ny ledamot i parlamentariska utredningsgruppen
- §130 Avsägelse och val av ny ersättare i tekniska nämnden
- §131 Avsägelse och val av ny ersättare i parlamentariska utredningsgruppen
- §132 Anmälningar
- §133 Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun
- §134 Exploateringsavtal Tokarp 3:8
- §135 Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- §136 Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

4 (26)

§121

Kungörelse och dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige bekräftar att kungörelse skett i behörig ordning samt godkänner enligt utfärdad kungörelse angiven dagordning med tillkännagivande av yttranderätten

Dagordningens ärende 7 "Fastighetsärende" utgår.

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

5 (26)

§122

Interpellation ställd till Kenth Williamsson (KS 2025/245)

Beslut

Interpellationen besvaras vid kommande sammanträde.

Sammanfattning

En interpellation har lämnats in av Jan-Erik Aronsson (SD) om det statliga stödet för återvandring.

Beslutsunderlag

- Interpellation ställd till Kenth Williamsson

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

6 (26)

§123

Vaggerydsförslag- Vaggerydsförslag bereds först efter tjugofem bifall (KS 2025/231)

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut och delgivning.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har lämnats in med förslag att en gräns införs där Vaggerydsförslag bereds först efter tjugofem bifall.

Expedieras till

Förslagsställare

Beslutsunderlag

- Vaggerydsförslag- Vaggerydsförslag bereds först efter tjugofem bifall

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

7 (26)

§124

Vaggerydsförslag - Begäran om förbättrad belysning vid avfart till lokalväg (KS 2025/249)

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut och delgivning.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har lämnats in med förslag om förbättrad belysning vid avfarten till Klevshult/Värnamo väg 846 från Södra Vägen.

Expedieras till

Förslagsställare

Beslutsunderlag

- Vaggerydsförslag - förbättrad beslysning vid avfart till lokalväg_maskat

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

8 (26)

§125

**Motion: Lokala insatser mot telefonbedrägerier – skydda våra äldre
(KS 2025/251)**

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Thomas Axelsson (KD) har lämnat in en motion med följande förslag:

- Att Genomföra en informationssatsning riktad till äldre och anhöriga om hur man identifierar och undviker telefonbedrägerier, både digitalt och analogt.
- Att samverka med polisen, banker och civilsamhället för att erbjuda praktiska råd och stöd till äldre genom fysiska träffar, broschyrer och digitala kanaler.
- Att Utredda möjligheten att införa en lokal varningsfunktion (t.ex. informationsutskick) vid nya bedrägerimetoder.

Thomas Axelsson (KD) redogör för motionen.

Beslutsunderlag

- Motion: Lokala insatser mot telefonbedrägerier – skydda våra äldre

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

9 (26)

§126

Motion: Motorgård för ungdomar med A-traktor (KS 2025/252)

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Thomas Axelsson (KD) har lämnat in en motion med följande förslag:

- Att kommunstyrelsen undersöker möjligheten att skapa en motorgård för ungdomar med A-traktor, gärna i samverkan med civilsamhället.
- Att kommunstyrelsen verkar för att ungdomarna får stöd att bilda en förening kring verksamheten.
- Att kommunen arbetar förebyggande för att minska störningar och skadegörelse genom att erbjuda en attraktiv och trygg mötesplats.

Thomas Axelsson (KD) redogör för motionen.

Beslutsunderlag

- Motion: Motorgård för ungdomar med A-traktor

Paragrafen är justerad



§127

Inriktningsbeslut kommunhus (KS 2025/106)

Beslut

Kommunfullmäktige att som inriktning beslutar

- Att förvaltningar samlas i ett framtida kommunhus
- Att ett framtida kommunhus ska vara en del av Skillingaryds centrum och en mötesplats för medborgare
- Att källarplan i befintligt kommunhus behålls
- Att plan ett och två i befintligt kommunhus renoveras efter att den gamla delen ha gjorts stomrent
- Att i fortsatt planering sträva efter att samla administration på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare
- Att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform efter beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott och beslut i kommunstyrelsen i Januari
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott bereder och ger förslag till politisk styrning för beslut i kommunstyrelsen

Reservationer

Klas Gustavsson (EMP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Efter många år som en central plats för kommunens verksamheter och invånare har fastighetsrelaterade problem uppstått i Skillingehus. Under våren 2025 konstaterades brister i både arbetsmiljön och byggnadens skick. Utredningar visade att delar av huset orsakar byggnadsrelaterad ohälsa och att den tekniska standarden inte längre motsvarar dagens krav. För att skapa en trygg, hälsosam och hållbar arbetsmiljö krävs därför ett omfattande byggnadsarbete och en genomgripande modernisering av Skillingehus.

Vaggeryds kommun har en stark kultur av samarbete mellan verksamheter och förvaltningar. För att behålla och förstärka denna ytterligare är det av stort värde att ha kommunledningskontoret och samtliga förvaltningsledningar samlade i ett kommunhus. De utmaningar kommunen står inför, tex avseende ekonomi och kompetensförsörjning, gör nya arbetssätt och utökad samverkan än viktigare, vilket förstärker kommunledningskontorets uppfattning om vikten av ett samlat kommunhus.

Det finns stöd för att ett kommunhus ska erbjuda en kombination av kultur, demokrati, arbetsplatser och medborgarservice. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela byggnaden och vid



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

11 (26)

en renovering inkludera modernisering av källarplanet och teater- och danssalong skapas bättre förutsättningar för att utveckla och vid behov omdisponera befintliga ytor. Om möjligt bör inriktningen vara att all administration samlas på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare.

Fastighetschef och kommundirektör föredrar ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 18:45-19:10.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår ajournering.

Klas Gustavsson (EMP) föreslår nybyggnation på samma plats. Enbart administrativa lokaler.

Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringsyrkandet att förslagets två sista att-satser ändras till:

"Att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform efter beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott och beslut i kommunstyrelsen i Januari."

"Att kommunstyrelsens arbetsutskott bereder och ger förslag till politisk styrning för beslut i kommunstyrelsen.

Alex Johansson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till Jörgen Johanssons (C) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag med Jörgen Johanssons (C) ändringsyrkande mot Klas Gustavssons (EMP) förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag med Jörgen Johanssons (C) ändringsyrkande.

Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag med Jörgen Johanssons (C) ändringsyrkande.

Nej-röst för bifall till Klas Gustavssons (EMP) förslag.

Omröstningsresultat



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

12 (26)

Kommunfullmäktige beslutar med 38 Ja-röster mot 2 Nej-röster och 1 som avstod att bifalla kommunstyrelsens förslag med Jörgen Johanssons (C) ändringsyrkande. Omröstningsresultat enligt bilaga 1 till protokollet.

Expedieras till

Handläggare

Beslutsunderlag

- §198 KS Inriktningsbeslut kommunhus
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-10-29
- Underlag- Ett kommunhus för framtidens behov
- Socialnämndens beslut 2025-10-09 Remiss - framtidens kommunhus
- Bilagor till yttrande socialnämnden på framtidens kommunhus
- BUA- Medskick framtidens kommunhus
- Miljö-och byggnämndens yttrande - Framtidens kommunhus
- §92 KFN Remiss öppen fråga gällande framtidens kommunhus
- Yttrande kultur-och fritidsnämnden
- Tekniska nämndens beslut 2025-09-23 § 94
- Sammanställning workshops
- Skrivelse från handeln- till kommunstyrelsen om de allvarliga konsekvenserna som uppstått efter att Skillingehus utrymts
- Skrivelse till kommunstyrelsen från Skillingaryds Intresseförening
- PM bedömning risker
- Sammanställning Utredning Skillingehus 250505

Paragrafen är justerad

8. Inriktningsbeslut kommunhus

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Mats Oskarsson	(M)	-	Marianne Windell	X			
Stig Svensson	(SD)	-		X			
Robert Alkemark	(S)	-		X			
Jenny Larsen	(KD)	-		X			
Thomas Axelsson	(KD)	-		X			
Jörgen Johansson	(C)	-		X			
Anna-Maria Toftgård	(C)	-		X			
Kenth Williamsson	(S)	-		X			
Gert Jonsson	(M)	-	Lars Seger	X			
Annelie Borgström	(S)	-		X			
Alex Johansson	(M)	-		X			
Nexhat Shabani	(S)	-		X			
Peter Jahnsén	(KD)	-	Robin Ahlnér	X			
Jan Eric Victor	(KD)	-		X			
Ulf Abrahamsson	(C)	-		X			
Olof Sjöholm	(C)	-	Fredrik Nord	X			
Klas Gustavsson	(EM)	-			X		
Lennart Karlsson	(EM)	-	Mats Elmgren		X		
Nadira Kilim	(S)	-		X			
Britt Johansson	(M)	-		X			
Marijo Corkovic	(S)	-		X			
Andreas Orre	(M)	-		X			
Katja Williamsson	(S)	-		X			
Carl Johansson	(M)	-		X			
Ewa Magnusson	(L)	-				X	
Magnus Thelin	(L)	-		X			
Jan-Erik Aronsson	(SD)	-	Mikael Persson Korpshalme	X			
Marie Luotonen	(SD)	-		X			
Jan-Olof Svedberg	(SD)	-		X			
Elizabeth Orellana Bravo	(V)	-		X			
Roger Ödebrink	(S)	-	Kjell Karlsson	X			
Peter Sjöberg	(M)	-		X			
Solweig Antonsson	(S)	-		X			
Benkt Johansson	(S)	-	Magnus Dauhn	X			
Anna Karin Slunge	(S)	-		X			
Jan Sjögren	(SD)	-		X			
Petra Olofsson	(SD)	-		X			
Emil Petersson	(SD)	-		X			
Helena Erlandsson	(S)	-		X			
Kenneth Åberg	(S)	-		X			
Ann-Katrin Löfstedt	(M)	-		X			
SUMMA:				38	2	1	0

13 (26)



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

14 (26)

§128

Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn (KS 2025/187)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- om taxor enligt bilagor för Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen får kommunen ta ut avgifter och taxor. Lagen säger att taxor och avgifter i grunden ska baseras på självkostnadsprincipen. Avgifterna beslutas i respektive nämnd medan taxor ska beslutas i kommunfullmäktige. Nya avgifter i nämnderna som är av principiell beskaffenhet ska innan de införs beslutas i kommunfullmäktige. Taxor, vilka tas beslut om, är godkända i nämnderna samt har beretts av budgetberedningen den 2025-09-25.

Yrkanden

Magnus Dauhn (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringsyrkandet att ärendets rubrik ändras till "Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn".

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunfullmäktige kan bifalla kommunstyrelsens förslag med Magnus Dauhns (S) ändringsyrkande och finner det bifallet.

Expedieras till

Alla nämnder
Kommundirektör
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- §210 KS Taxor 2026, Miljö och byggnads förvaltning
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-05
- Mötesprotokoll § 162 MBN 2025-10-28
- Taxa för 2026 Bilaga

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

15 (26)



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

16 (26)

§129

Avsägelse och val av ny ledamot i parlamentariska utredningsgruppen (KS 2025/006)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Sven Samuelsson avsägelse av uppdraget som ledamot i parlamentariska utredningsgruppen.

Till ledamot i parlamentariska utredningsgruppen utses enligt Centerpartiets fullmäktigegrupp:

Ulf Abrahamsson

Vaggeryds gård, Katrineberg

567 91 Vaggeryd

Sammanfattning

Sven Samuelsson (C) avsäger sig uppdraget som ledamot i parlamentariska utredningsgruppen.

Expedieras till

Parlamentariska utredningsgruppen

Sven Samuelsson

Ulf Abrahamsson

Kommunadministratör

Beslutsunderlag

- Sven Samuelssons (C) avsägelse av uppdraget som ledamot i parlamentariska utredningsgruppen

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

17 (26)

§130

Avsägelse och val av ny ersättare i tekniska nämnden (KS 2025/006)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Martin Fredrikssons avsägelse av uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Till ersättare i teknisk nämnd utses enligt Sverigedemokraternas fullmäktigegrupp:

Peter Wiegandt

Jönköpingsvägen 20

567 93 Hok

Sammanfattning

Martin Fredriksson (SD) avsäger sig uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Expedieras till

Martin Fredriksson

Peter Wiegandt

Kommunadministratör

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Martin Fredrikssons (SD) avsägelse av uppdraget som ersättare i tekniska nämnden

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

18 (26)

§131

Avsägelse och val av ny ersättare i parlamentariska utredningsgruppen (KS 2025/006)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Anna-Maria Toftgårds avsägelse av uppdraget som ersättare i parlamentariska utredningsgruppen.

Till ersättare i parlamentariska utredningsgruppen utses enligt Centerpartiets fullmäktigegrupp:

Jörgen Johansson
Alshult 1
568 91 Skillingaryd

Sammanfattning

Anna-Maria Toftgård (C) avsäger sig uppdraget som ersättare i parlamentariska utredningsgruppen.

Expedieras till

Anna-Maria Toftgård
Jörgen Johansson
Kommunadministratör
Parlamentariska utredningsgruppen

Beslutsunderlag

- Anna Maria Toftgårds (C) avsägelse av uppdraget som ersättare i parlamentariska utredningsgruppen

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

19 (26)

§132

Anmälningar

Beslut

Kommunfullmäktige lägger anmälningarna till handlingarna.

Anmälningar

- KS 2025/004-67 Avskaffat karensavdrag Vaggeryd
- KS 2025/004-71 Revisorernas bedömning av SÅMs delårsrapport 202508
- KS 2025/004-72 Delårsrapport SÅM januari-augusti-2025
- KS 2025/189-2 Verksamhetsberättelse Överförmyndarnämnden GGVV delår 2025, ekonomi.
- KS 2025/208-3 Granskningsrapport - Hantering av föreningsbidrag till Movalla IP och Vaggeryds IP (Slutlig)

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

20 (26)

§133

Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun (KS 2025/241)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Sammanfattning

I anslutning till väg 30 och väg 846 pågår ett detaljplanearbete, detaljplan för Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryds kommun. Dessutom pågår ett arbete med planering av ny järnväg i anslutning till detta detaljplaneområde. För att säkerställa detaljplaneområdets möjlighet att ansluta till statlig väg har Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun, utarbetats.

Innebörden i avtalet är att de åtgärder som bedöms krävas på statlig väg kommer att utföras dels av Trafikverket, dels av Vaggeryds kommun genom vår exploatör av detaljplaneområdet. Kostnaderna kommer åvila Vaggeryds kommun i sin helhet men kommunen avser i sin tur att ålägga exploatören i detaljplaneområdet fullt ansvar för sina kostnader.

Tekniska Nämnden kommer informeras om avtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Yrkanden

Kentth Williamsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till

Ekonomi

Tekniska kontoret



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

21 (26)

Beslutsunderlag

- §213 KS Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun
- §159 KSAU Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Medfinansieringsavtal
- Vaggeryd Medfinansierings- och samverkansavtal ny planskild korsning väg 30 Tokarp 20251112

Paragrafen är justerad



§134

Exploateringsavtal Tokarp 3:8 (KS 2025/240)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Fastigheter AB. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark samt även anslutning i norr till planområde Södra Stigamo vad avser underfart eller liknande under väg 30. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. De åtgärder som Trafikverket kräver att kommunen ska svara för enligt Medfinansierings- och samverkansavtal åläggs Exploatören i exploateringsavtalet. Även i de fall kommunen åläggs av Trafikverket att utföra åtgärder kommer denna skyldighet att åvila Exploatören.

VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet.

Dagvatten kommer byggas ut inom kvartersmark av Exploatören och denne kommer inte ges startbesked för byggnation på kvartersmark förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda.

Kommunen kommer få kostnader för drift och underhåll av ny gata, gc-väg m m.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Tekniska Nämnden kommer informeras om Exploateringsavtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Expedieras till

Tekniska Kontoret

Ekonomi

Diarie

Beslutsunderlag

- §214 KS Exploateringsavtal Tokarp 3:8



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

23 (26)

- §160 KSAU Exploateringsavtal Tokarp 3:8
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Exploateringsavtal Tokarp
- 25-11-17 Exploateringsavtal Tokarp 3_8 KSAU

Paragrafen är justerad



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

24 (26)

§135

Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Sammanfattning

Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 xx§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2025-11-24

25 (26)

Beslutsunderlag

- §215 KS Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- §161 KSAU Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-07
- Plankarta - Detaljplan Tokarp 3.8
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Granskningsutlåtande - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 2 Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 4 Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5 PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6 Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7 Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8 Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9 Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10 Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad



§136

Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp (KS 2025/244)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tilldela tekniska nämnden investeringsbudget 5 500 tkr för utbyggnad av dricks- och spillvatten under 2026 i Tokarp. Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige antar detaljplan för Tokarp 3:8 med flera samt godkänner tillhörande exploateringsavtal.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i norra delen av Vaggeryds kommun, i direkt anslutning till E4:an, strax söder om trafikplats Stigamo. Området omfattar cirka 60 hektar och är privatägt. Det omgärdas av E4:an, väg 30 och väg 846. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett industri- och verksamhetsområde. Tillhörande exploateringsavtal reglerar: Exploatörens ansvar för utbyggnad och kostnader för allmän plats (gata). Kommunens ansvar som huvudman för allmän plats. Införlivande av planområdet i det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten (ej dagvatten). Parternas åtaganden för genomförande av detaljplanen. Kommunen ska tillse att planområdet införlivas i det kommunala verksamhetsområdet enligt planens intentioner. Därför behöver kommunen bevilja investeringsmedel för sitt åtagande att bygga ut det kommunala verksamhetsområdet med dricks- och spillvatten utifrån antagen detaljplan och ingånget exploateringsavtal. Utbyggnaden av VA-ledningar och pumpstationer har kalkylerats till 5 500 tkr. Anläggningsavgifter betalas av exploatör när VA-anslutningsmöjlighet är upprättad. Området VA-försörjs av Jönköpings kommun utifrån befintligt avtal.

Expedieras till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- §216 KS Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp
- Tekniska nämndens beslut 2025-11-18 § 129
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-11-11

Paragrafen är justerad